

energieprestatiecertificaat bouw

wooneenheid

identificatiecode **34013-G-2014_343/EP02369/A002/D01/SD013**

omschrijving **Appartement A2 0.5.**

straat **Rietvoornstraat** nummer **26** bus **0001**

postnummer **8530** gemeente **Harelbeke**

datum ingebruikname **/**

datum einde werken **27/06/2017**

datum aanvraag vergunning **31/12/2014**

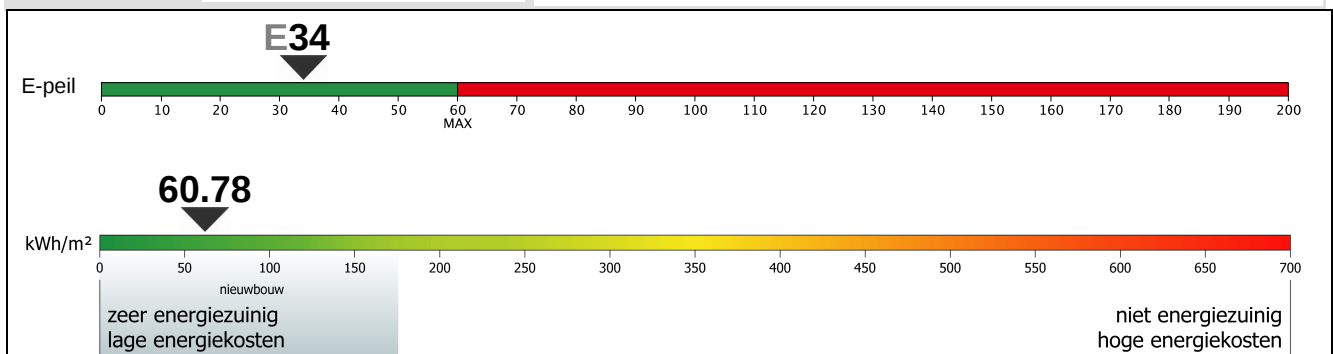
datum vergunning / melding **28/04/2015**

De bouwknopen zijn meegerekend

softwareversie **9.0.2**

Berekend
E-peil

E34



verslaggever

voornaam **JORIS** achternaam **BREUGELMANS** code verslaggever **EP02369**

straat **Industriepark** nummer **3B** bus

postnummer **9052** gemeente **Zwijnaarde** land **België**

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

datum: 28/03/2018

handtekening:



Dit certificaat is geldig tot en met **27/06/2027***

* De eigenaar houdt het energieprestatiecertificaat bij tijdens de volledige geldigheidsperiode.
Als de gegevens op dit energieprestatiecertificaat niet overeenstemmen met de werkelijke uitvoering, kan het certificaat vervallen.

energieprestatie- en binnenklimaatseisen.

JA NEEN

- | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|-------|--------------------------|----------|--------------------------|-----|--------------------------|---|
| ☒ | ☐ | Het E-peil voldoet. | | | | | | | | |
| ☒ | ☐ | Het K-peil van het volume, waarvan de wooneenheid deel uitmaakt, voldoet. | | | | | | | | |
| ☒ | ☐ | Alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden.
De volgende constructiedelen voldoen NIET aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden: | | | | | | | | |
| | ☐ | vloeren | ☐ | muren | ☐ | vensters | ☐ | dak | ☐ | andere constructiedelen
en constructiedelen van gemeenschappelijke ruimten |
| ☒ | ☐ | Er is voldaan aan de ventilatievereisten. | | | | | | | | |
| ☒ | ☐ | Het risico op oververhitting is beperkt. | | | | | | | | |
| ☒ | ☐ | De netto-energiebehoefte voor verwarming voldoet. | | | | | | | | |
| ☒ | ☐ | Er is voldaan aan de minimum hoeveelheid hernieuwbare energie. | | | | | | | | |

andere karakteristieken van de EPB-eenheid

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik volgens de conventionele methode:	6833.23	kWh
bruto vloeroppervlakte:	112.43	m²
jaarlijkse netto-energiebehoefte voor verwarming per eenheid vloeroppervlakte:	45.64	kWh/m²

opmerkingen en aanbevelingen van de verslaggever

tips voor een goed gebruikersgedrag

De energieprestatie en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Uw energiefactuur wordt echter ook beïnvloed door het aantal gebruikers, de gebruiksuren, uw elektrische toestellen en de manier waarop u omspringt met energie.
Tips om uw energieverbruik te verminderen vindt u op de website www.energiesparen.be

woordverklaring

Energieprestatie- en binnenklimaatseisen

De Vlaamse energieprestatieregeling legt eisen op aan de energieprestatie, de thermische isolatie en het binnenklimaat van gebouwen of gebouwdelen. De energieprestatie wordt uitgedrukt in een E-peil. Hoe lager het E-peil, hoe energiezuiniger het gebouw is. Het K-peil is de maat voor het globale isolatiepeil van het gebouw. De U- en R-waarden geven weer hoe goed de vloeren, de muren, de ramen, de daken en plafonds geïsoleerd zijn. Om een goed binnenklimaat te creëren, zijn minimale ventilatievoorzieningen vereist. Daarnaast wordt ook het risico op oververhitting ingeschat. Oververhitting kan immers aanleiding geven tot het plaatsen van een energieverslindende airconditioninginstallatie.

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik is de hoeveelheid primaire energie die gedurende een jaar nodig is voor de verwarming, de productie van warm water, de ventilatie en de koeling van een gebouw of gebouwdeel. Het wordt berekend op basis van de eigenschappen (compactheid, thermische isolatie en luchtdichtheid) en de installaties van een gebouw. Bij de berekening wordt uitgegaan van een standaardklimaat en een standaardgebruik.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen verbruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor aardgas en stookolie is de omrekenfactor naar primaire energie gelijk aan 1. Voor elektriciteit is die factor 2,5. Bij elektriciteit wordt niet alleen rekening gehouden met de energie die verbruikt wordt in het gebouw, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en bij het transport (ongeveer 60%). Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is er ongeveer 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van steenkool of aardgas.

BEN

BEN staat voor bijna-energie neutraal. Bouwen volgens de BEN-principes wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwbouwwoningen in Vlaanderen, in heel Europa zelfs. BEN-bouwen is vandaag al de slimste keuze, meer informatie via www.energiesparen.be/BEN

BENOveren

BENOveren is BEter reNOveren dan gebruikelijk is. Met hogere ambities op het vlak van energieprestaties, goed gepland en met deskundig advies, zodat de verschillende renovatiestappen in de meest logische volgorde worden uitgevoerd, en ook latere renovatiestappen haalbaar blijven. Meer informatie via www.energiesparen.be/ikBENOveren

Vlaamse overheid
 Vlaams Energieagentschap
 E-mail: energie@vlaanderen.be
 Website: www.energiesparen.be



EPB-aangifte

EPW-formulier

Appartement A2 0.5.

34013-G-2014_343/EP02369/A002/D01/SD013

Dossiernaam: DCB_Harelbeke_blok A2

Dossiercode: A002

Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Wonen

Ontvangstdatum: 28/03/2018

EPB-software 3G versie 9.0.2

Harelbeke

A. Opdeling in ventilatiezones en energiesectoren

Naam ventilatiezone	Naam energiesector	Type constructie	Volume [m³]
vz24	es24	half zwaar	354.15

B. Transmissieverliezen

Invoergegevens en resultaten op vlak van transmissie staan beschreven in het transmissieformulier.

C. Zonnewinsten

vz20 - es20

Naam	g _{g,⊥} (glas)	Zonnewering in het vlak		Zonnewering niet in het vlak	Beschaduwing
		Type zonnewering 1	Type zonnewering 2	Naam	
Rookluik traphal 2	0.62	Geen	Geen	Geen	forfaitair
Voordeur traphal 2	0.52	Geen	Geen	Geen	forfaitair

vz24 - es24

Naam	g _{g,⊥} (glas)	Zonnewering in het vlak		Zonnewering niet in het vlak	Beschaduwing
		Type zonnewering 1	Type zonnewering 2	Naam	
0.5. LG Schuifraam 1	0.52	Geen	Geen	Geen	forfaitair
0.5. LG Schuifraam 2	0.52	Geen	Geen	Geen	forfaitair
0.5. LG Venster	0.52	Geen	Geen	Geen	forfaitair

0.5. RG Venster slaap-kamer 1	0.52	Geen	Geen	Geen	forfaitair
0.5. RG Venster slaap-kamer 2	0.52	Geen	Geen	Geen	forfaitair
0.5. VG Venster leefruimte	0.52	Geen	Geen	Geen	forfaitair
0.5. VG Venster slaap-kamer 1	0.52	Geen	Geen	Geen	forfaitair
0.5. VG Venster slaap-kamer 3	0.52	Geen	Geen	Geen	forfaitair

Gedetailleerde berekening

Naam	Zonnewering niet in het vlak			Beschaduwing			
	Verticale overstek-hoek [°]	Linker overstek-hoek [°]	Rechter overstek-hoek [°]	Horizonhoek belemmering [°]	Verticale overstek-hoek [°]	Linker overstek-hoek [°]	Rechter overstek-hoek [°]
0.5. LG Schuifraam 1	/	/	/	0.0	51.0	13.0	36.0
0.5. LG Schuifraam 2	/	/	/	0.0	58.0	40.0	12.0
0.5. LG Venster	/	/	/	0.0	51.0	20.0	19.0

D. Ruimteverwarming

vz24 - es24

Type verwarming

centraal

1. Systeemrendement

1.1 Systeem van warmteafgifte

Methode die gebruikt werd voor het bepalen van het afgifterendement

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis



Bepaling volgens de detailberekening



Soort afgiftesysteem

radiatoren

Is er een temperatuurgestuurde regeling per ruimte?

ja

Wordt de vertrektemperatuur van het kringwater of van de lucht geregeld?

neen

Staan een of meerdere warmteafgifte-elementen voor beglazing?

neen

Is er een warmtekostenafrekening op basis van het individueel gemeten reëel verbruik?

/

Afgifterendement

0.87

1.2 Systeem van warmteverdeling

Methode die gebruikt werd bij het bepalen van het verdeelrendement

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis



Bepaling volgens de detailberekening



Liggen alle leidingen binnen de isolatielaag van het beschermd volume?

ja

Verdeelrendement

1.00

1.3 Systeem van warmteopslag

Is er een buffervat aanwezig?

neen

Opslagrendement

1.00

Systeemrendement verwarming

0.87

2. Opwekkingsrendement

Zijn er meerdere opwekkingstoestellen aanwezig?

neen

Warmtenet Eandis.ref

Methode die gebruikt werd voor het bepalen van het opwekkingsrendement

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis



Bepaling volgens de detailberekening



Type opwekkingstoestel voor verwarming

externe warmtelevering

Energiedrager

andere

Opwekkingsrendement voor verwarming

1.0

E. Hulpfuncties voor ruimteverwarming

1. Elektrische hulpenergie

Toestel/component	Uitvoering	Gelinkt aan	Hulpenergie-verbruik [kWh]	Naam energiesector(en)	Naam SWW-syste(e)m(en)
circulatiepomp per wooneenheid	met pompregeling	/	123.95	es24	/

2. Waakvlammen

Niet aanwezig

F. Koeling

Naam energiesector	Aanwezigheid van een koelsysteem
es24	geen actieve koeling

G. Warm tapwater

1. Tappunten

Naam tappunt : tap31			Soort tappunt : aanrecht				
Systeemrendement	Lengte tapleiding [m]		Rendement tapleiding		Aangesloten op circulatieleiding		
	4.4		0.68		neen		
Opwekkingsrendement	Soort opwekkingssysteem: Individueel opwekkingssysteem						
	Zijn er meerdere opwekkingstoestellen aanwezig?						neen
	Toestel	Preferent systeem?	Energiedrager	Vermogen (kW)	Warmte-opslag	Opwekkings-rendement	Opslag-rendement
	Externe warmte-levering	/	andere	/	neen	1.0	/

Naam tappunt : tap32			Soort tappunt : bad of douche				
Systeemrendement	Lengte tapleiding [m]		Rendement tapleiding		Aangesloten op circulatieleiding		
	3.0		0.89		neen		
Opwekkingsrendement	Soort opwekkingssysteem: Individueel opwekkingssysteem						
	Zijn er meerdere opwekkingstoestellen aanwezig?						neen
	Toestel	Preferent systeem?	Energiedrager	Vermogen (kW)	Warmte-opslag	Opwekkings-rendement	Opslag-rendement
	Externe warmte-levering	/	andere	/	neen	1.0	/

Naam tappunt : tap33			Soort tappunt : bad of douche				
Systeemrendement	Lengte tapleiding [m]		Rendement tapleiding		Aangesloten op circulatieleiding		
	4.9		0.84		neen		
Opwekkingsrendement	Soort opwekkingssysteem: Individueel opwekkingssysteem						
	Zijn er meerdere opwekkingstoestellen aanwezig?						neen
	Toestel	Preferent systeem?	Energiedrager	Vermogen (kW)	Warmte-opslag	Opwekkings-rendement	Opslag-rendement
	Externe warmte-levering	/	andere	/	neen	1.0	/

2. Collectieve opwekkingssystemen

Niet aanwezig

3. Individuele Circulatieleidingen

Niet aanwezig

4. Collectieve circulatieleidingen

Niet aanwezig

H. Ventilatieverliezen

1. In- en exfiltratie

Werd het lekdebiat gemeten?	ja
Waarde van het lekdebiat bij 50 Pa per m ² verliesoppervlakte(v_{50}):	2.51 m ³ /h.m ²
Totale verliesoppervlakte van het EP-volume	204.69 m ²
Lekdebiat van het EP-volume bij 50 Pa(V_{50}):	513.77 m ³ /h
Staving bij directe invoer	
Uitvoerder luchtdichtheidstest	T115
Nummer conformiteitsverklaring	PERM20170724_467_BETI_111
Kwaliteitsorganisatie	AICB/OACG
Datum uitvoering	27/06/2017

2. Bewuste ventilatieverliezen van vz24

2.1. Kenmerken van het ventilatiesysteem

Ventilatiesysteem	mechanische toevoer, mechanische afvoer (D)
Uitvoeringskwaliteit	detailberekening
Vermenigvuldigingsfactor m	1.24
Reductiefactor ventilatie	1.0
Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis	ja
Bepaling volgens de detailberekening	neen

2.2 Voorverwarming: plaatsen waar mechanisch buitenlucht wordt toegevoerd of binnenlucht wordt afgevoerd naar buiten

Wordt de ventilatielucht voorverwarmd met een warmteterugwinapparaat? ja

Plaatsnummer	1	Soort plaats	toevoer en afvoer
Toevoerdebiet			
Is er een continue meting aanwezig van het ingaande debiet die er voor zorgt dat het ingaand debiet bij geen enkele ventilatorstand meer dan 5% afwijkt van de instelwaarde?		neen	
Is de meetwaarde van het buitenluchttoevoerdebiet gekend?		ja	
Meetwaarde buitenluchttoevoerdebiet		236.0 m³/h	
Is de meetwaarde van lekverliezen via het toevoerkanalennet gekend?		neen	
Afvoerdebiet			
Is er een continue meting aanwezig van het uitgaande debiet die er voor zorgt dat het uitgaande debiet bij geen enkele ventilatorstand meer dan 5% afwijkt van de instelwaarde?		neen	
Is de meetwaarde van het afvoerdebiet naar buiten gekend?		ja	
Meetwaarde afvoerdebiet naar buiten		255.0 m³/h	
Is de meetwaarde van lekverliezen via het afvoerkanalennet gekend?		neen	
Warmteterugwinapparaat		ComfoD 300	
Rendement warmteterugwinapparaat		0.82	
Bypass		met volledige bypass of volledige inactivering	
Reductiefactor voorverwarming ventilatielucht voor ruimteverwarming		0.35	
Reductiefactor voorverwarming ventilatielucht voor koeling		1.0	

2.3. Voorkoeling

Wordt de ventilatielucht voorgekoeld?

neen

3. Manueel openen van opengaande delen

Naam	Vast kader	Inbraakrisico	Oppervlakte element met enkel kipstand [m²]	Oppervlakte element met draaikipstand of draaistand [m²]	Oppervlakte element met draaikipstand of kipstand [m²]
0.5. LG Schuifraam 1	neen	reëel	/	/	/
0.5. LG Schuifraam 2	neen	reëel	/	/	/
0.5. LG Venster	neen	reëel	/	/	/
0.5. RG Venster slaapkamer 1	neen	reëel	/	/	/
0.5. RG Venster slaapkamer 2	neen	reëel	/	/	/
0.5. VG Venster leefruimte	neen	reëel	/	/	/
0.5. VG Venster slaapkamer 1	neen	reëel	/	/	/
0.5. VG Venster slaapkamer 3	neen	reëel	/	/	/

I. Hulpenergie ventilatoren

vz24

Toepassing van de ventilatoren

Zijn er ventilatoren enkel voor bewuste ventilatie?

ja

Zijn er ventilatoren voor luchtverwarming (die eventueel ook instaan voor bewuste ventilatie)?

neen

Bepaling van de rekenwaarde voor het gemiddeld elektrisch ventilatorvermogen van ventilatoren die enkel dienen voor bewuste ventilatie

Methode die gebruikt wordt voor het bepalen van de rekenwaarde:

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis ☒Bepaling volgens de detailberekening ☐**Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis**

Soort ventilator gelijkstroomventilator

Wordt de afvoerlucht gebruikt als warmtebron voor een warmtepomp? neen

J. Thermisch zonne-energiesysteem

Is er een thermisch zonne-energiesysteem voor verwarming of warm tapwater aanwezig? neen

K. Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem

Is er een fotovoltaïsch zonne-energiesysteem aanwezig?

neen

L. Gelijkwaardigheid

Is voor dit dossier voorafgaande goedkeuring verkregen van de Vlaamse overheid om beroep te doen op gelijkwaardigheid?

neen

M. Resultaten

1. E-peil

Onderstaande tabel geeft een overzicht van volgende gegevens:

- het primaire energieverbruik per maand voor elk van de verbruiksposten;
- het jaarlijks primaire energieverbruik voor elke verbruikspost;
- het aandeel van elke post ten opzichte van het totaal jaarlijks primaire energieverbruik.

	Ep, verwarming	Ep, koeling	Ep, hulpenergie	Ep, tapwater	Ep, PV	Ep, WKK
jan. [MJ]	3273	0	601	285	0	0
febr. [MJ]	2593	0	516	257	0	0
maart [MJ]	2116	0	515	285	0	0
april [MJ]	858	0	409	276	0	0
mei [MJ]	42	53	359	285	0	0
juni [MJ]	0	249	344	276	0	0
juli [MJ]	0	405	356	285	0	0
aug. [MJ]	0	328	356	285	0	0
sept. [MJ]	5	45	345	276	0	0
okt. [MJ]	562	0	398	285	0	0
nov. [MJ]	2183	0	508	276	0	0
dec. [MJ]	3231	0	598	285	0	0
totaal [MJ]	14864	1080	5304	3353	0	0
aandeel [-]	0.6	0.04	0.22	0.14	0.0	0.0

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

24600 MJ

Referentiewaarde

73221 MJ

E-peil

34

Maximaal E-peil

60

Het E-peil

Voldoet

2. Risico op oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
Appartement A2 0.5.	3389	6500.0	ja

3. CO2-uitstoot

	Verwarming	Koeling	Hulpenergie	Warm tapwater	PV	Totaal
CO2-uitstoot [kg]	0.0	0.0	379.75	0.0	0.0	379.75

Vlaamse overheid
Vlaams Energieagentschap
E-mail: energie@vlaanderen.be
Website: www.energiesparen.be



EPB-aangifte

Opdeling bouwproject

Appartement A2 0.5.

34013-G-2014_343/EP02369/A002/D01/SD013

Dossiernaam: DCB_Harelbeke_blok A2

Dossiercode: A002

Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Wonen

Ontvangstdatum: 28/03/2018

EPB-software 3G versie 9.0.2

Harelbeke

Gebouw A2 Watermolen (D01)

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming(en) in het gebouw: /
Type gebouw: /

EPB-eenheid Appartement A2 0.1. (SD001)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartement A2 01

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv11799

EPB-eenheid Traphal A2.1 (SD002)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Traphal A2.1

Bestemming EPB-eenheid: Gemeenschappelijk deel residentieel

Type EPB-eenheid: /

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv11799

EPB-eenheid Koker 1 (SD003)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Koker 1

Bestemming EPB-eenheid: Gemeenschappelijk deel residentieel

Type EPB-eenheid: /

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv11799

EPB-eenheid Koker 2 (SD004)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Koker 2

Bestemming EPB-eenheid: Gemeenschappelijk deel residentieel

Type EPB-eenheid: /

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv11799

EPB-eenheid Koker 3 (SD005)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Koker 3

Bestemming EPB-eenheid: Gemeenschappelijk deel residentieel

Type EPB-eenheid: /

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv11799

EPB-eenheid Koker 4 (SD006)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Koker 4

Bestemming EPB-eenheid: Gemeenschappelijk deel residentieel

Type EPB-eenheid: /

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv11799

EPB-eenheid Koker 5 (SD007)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Koker 5

Bestemming EPB-eenheid: Gemeenschappelijk deel residentieel

Type EPB-eenheid: /

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv11799

EPB-eenheid Koker 6 (SD008)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Koker 6

Bestemming EPB-eenheid: Gemeenschappelijk deel residentieel

Type EPB-eenheid: /

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv11799

EPB-eenheid Traphal A2.2 (SD009)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Traphal A2.2

Bestemming EPB-eenheid: Gemeenschappelijk deel residentieel

Type EPB-eenheid: /

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv11799

EPB-eenheid Appartement A2 0.2. (SD010)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartement A2 02

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv11799

EPB-eenheid Appartement A2 0.3. (SD011)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartement A2 03

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv11799

EPB-eenheid Appartement A2 0.4. (SD012)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartement A2 04

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv11799

EPB-eenheid Appartement A2 0.5. (SD013)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartement A2 05

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv11799

EPB-eenheid Appartement A2 1.1. (SD014)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartement A2 1.1.

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv11799

EPB-eenheid Appartement A2 1.2. (SD015)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartement A2 1.2.

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv11799

EPB-eenheid Appartement A2 1.3. (SD016)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartement A2 1.3.

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv11799

EPB-eenheid Appartement A2 1.4. (SD017)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartement A2 1.4.

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv11799

EPB-eenheid Appartement A2 1.5. (SD018)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartement A2 1.5.

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv11799

EPB-eenheid Appartement A2 2.1. (SD019)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartement A2 2.1.

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv11799

EPB-eenheid Appartement A2 3.1. (SD020)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartement A2 3.1.

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv11799

EPB-eenheid Appartement A2 4.1. (SD021)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartement A2 4.1.

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv11799

EPB-eenheid Appartement A2 5.1. (SD022)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartement A2 5.1.

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv11799

EPB-eenheid Appartement A2 6.1. (SD023)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartement A2 6.1.

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv11799

EPB-eenheid Appartement A2 2.2. (SD024)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartement A2 2.2.

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv11799

EPB-eenheid Appartement A2 3.2. (SD025)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartement A2 3.2.

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv11799

EPB-eenheid Appartement A2 4.2. (SD026)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartement A2 4.2.

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv11799

EPB-eenheid Appartement A2 5.2. (SD027)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartement A2 5.2.

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv11799

EPB-eenheid Appartement A2 6.2. (SD028)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartement A2 6.2.

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv11799

EPB-eenheid Appartement A2 2.3. (SD029)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartement A2 2.3.

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv11799

EPB-eenheid Appartement A2 3.3. (SD030)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartement A2 3.3.

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv11799

EPB-eenheid Appartement A2 4.3. (SD031)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartement A2 4.3.

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv11799

EPB-eenheid Appartement A2 5.3. (SD032)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartement A2 5.3.

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv11799

EPB-eenheid Appartement A2 6.3. (SD033)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartement A2 6.3.

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv11799

EPB-eenheid Appartement A2 2.4. (SD034)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartement A2 2.4.

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv11799

EPB-eenheid Appartement A2 3.4. (SD035)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartement A2 3.4.

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv11799

EPB-eenheid Appartement A2 4.4. (SD036)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartement A2 4.4.

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv11799

EPB-eenheid Appartement A2 5.4. (SD037)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartement A2 5.4.

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv11799

EPB-eenheid Appartement A2 6.4. (SD038)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartement A2 6.4.

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv11799

EPB-eenheid Appartement A2 2.5. (SD039)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartement A2 2.5.

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv11799

EPB-eenheid Appartement A2 3.5. (SD040)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartement A2 3.5.

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv11799

EPB-eenheid Appartement A2 4.5. (SD041)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartement A2 4.5.

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv11799

EPB-eenheid Appartement A2 5.5. (SD042)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartement A2 5.5.

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv11799

EPB-eenheid Appartement A2 6.5. (SD043)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Appartement A2 6.5.

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv11799

EPB-eenheid Trap -1 (SD044)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Trap -1

Bestemming EPB-eenheid: Nieuwe aor

Type EPB-eenheid: /

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

Vlaamse overheid

Vlaams Energieagentschap

E-mail: energie@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be



EPB-aangifte

Transmissieformulier

Appartement A2 0.5.

34013-G-2014_343/EP02369/A002/D01/SD013

Dossiernaam: DCB_Harelbeke_blok A2

Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Ontvangstdatum: 28/03/2018

Dossiercode: A002

Wonen

EPB-software 3G versie 9.0.2

Harelbeke

Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is een bijlage bij het hoofdformulier van de EPB-aangifte. Het bevat de invoergegevens en de resultaten op vlak van transmissie van het (deel van het) gebouw waarvoor u aangifte doet. De invoergegevens en de resultaten werden door de verslaggever elektronisch verstuurd aan de Energieprestatiedatabank.

A. Opsomming van de bouwkundige gegevens van de schildelen van de EPB-eenheid of het gebouw waarvoor het transmissieformulier wordt opgemaakt, met uitzondering van de schildelen naar aangrenzende verwarmde ruimten (AVR) en de schildelen naar een aangrenzende onverwarmde ruimte (AOR)

A.1 Constructies

1. Muren

1.1. Buitenmuren

Naam muur	Behoort tot schildeel	Behoort tot energiesector	Type	Opp. [m ²]	Helling [°]	U [W/m ² K]	Umax. [W/m ² K]	Voldoet
0.5. Gevel crepi	/	es24	Buitenmuur beton crepi 200mm EPS 0,040.ref	13.16	/	0.19	0.24	ja
0.5. Gevel hout	/	es24	Buitenmuur hout 120mm Enertherm ALU+150mm beton.ref	24.44	/	0.19	0.24	ja
0.5. Gevel parament	/	es24	Buitenmuur parament 120mm Enertherm ALU + 150mm beton.ref	22.61	/	0.19	0.24	ja

1.2. Bestaande na-geïsoleerde muren

Niet van toepassing

1.3. Ingegraven muren (= muren in contact met de grond)

Niet van toepassing

1.4. Binnenmuren (= muren in contact met een kelder of kruipruimte)

Niet van toepassing

1.5. Muren naar een aangrenzend onbebouwd perceel

Niet van toepassing

2. Daken en Plafonds**2.1. Daken en plafonds**

Niet van toepassing

2.2. Bestaande na-geïsoleerde daken of plafonds

Niet van toepassing

3. Vloeren**3.1. Vloeren boven een buitenomgeving**

Niet van toepassing

3.2 Vloeren in direct contact met de grond (vloeren op volle grond en ingegraven keldervloeren)

Niet van toepassing

3.3 Vloeren boven kruipruimte of kelder

Naam vloer	Behoort tot schildeel	Behoort tot energiesector	Begrenzing	Type	Methode	Opp. [m²]	Helling [°]	U [W/m²K]	Umax. [W/m²K]	R [m²K/W]	Rmin. [m²K/W]	Voldoet
0.5. Vloer	/	es24	Kelderruimte, met venster of deur	Vloer boven kelder 90mm gespoten PUR 0,027.ref	vereenvoudigd	112.43	/	0.22	0.3	3.27	1.75	ja

3.4. Bestaande na-geïsoleerde vloeren

Niet van toepassing

4. Opake deuren en poorten

Niet van toepassing

5. Vensters met glas

Bij de berekening van de U-waarde van de vensters voor het aftoetsen van de maximale U-waarde, wordt geen rekening gehouden met het gunstig effect van luiken. Dit wordt wel ingerekend in het E-peil.

Naam venster	Behoort tot schildeel	Behoort tot energiesector	Type	Helling [°]	Oriëntatie [°]		Opp. [m²]	U [W/m²K]	Umax. [W/m²K]	Voldoet
0.5. LG Schuifraam 1	/	es24	0.5. LG Schuifraam 1	90.0	-45.0	glas	4.83	1.00	1.1	ja
						venster	6.9	1.57	/	/
0.5. LG Schuifraam 2	/	es24	0.5. LG Schuifraam 2	90.0	-45.0	glas	4.83	1.00	1.1	ja
						venster	6.9	1.57	/	/
0.5. LG Venster	/	es24	0.5. LG Venster	90.0	-45.0	glas	2.42	1.00	1.1	ja
						venster	3.45	1.27	/	/
0.5. RG Venster slaapkamer 1	/	es24	0.5. RG Venster slaapkamer 1	90.0	135.0	glas	2.59	1.00	1.1	ja
						venster	3.7	1.27	/	/
0.5. RG Venster slaapkamer 2	/	es24	0.5. RG Venster slaapkamer 2	90.0	135.0	glas	1.3	1.00	1.1	ja
						venster	1.85	1.27	/	/
0.5. VG Venster leefruimte	/	es24	0.5. VG Venster leefruimte	90.0	-135.0	glas	2.59	1.00	1.1	ja
						venster	3.7	1.27	/	/
0.5. VG Venster slaapkamer 1	/	es24	0.5. VG Venster slaapkamer 1	90.0	-135.0	glas	2.59	1.00	1.1	ja
						venster	3.7	1.27	/	/
0.5. VG Venster slaapkamer 3	/	es24	0.5. VG Venster slaapkamer 3	90.0	-135.0	glas	1.3	1.00	1.1	ja
						venster	1.85	1.27	/	/

6. Vensters met transparante delen andere dan glas

Niet van toepassing

7. Lichte gevels

Niet van toepassing

8. Glasbouwsteenwanden

Niet van toepassing

9. Transparante deuren en poorten

Niet van toepassing

A.2 Kelder(s)**B. Opsomming van de bouwkundige gegevens van de schildelen naar aangrenzende onverwarmde ruimten (AOR)****C. Gemiddelde U-waarde van de vensters en andere transparante delen naar buitenomgeving en AOR****1. Vensters**

Gemiddelde U-waarde van alle vensters (hieronder zijn zowel de vensters naar buitenomgeving als naar AOR begrepen):

Vensters	Begrenzing	U-waarde of b * U-waarde [W/m²K]	Aantal [-]	Oppervlakte venster [m²]	U * aantal * A of b * U * aantal * A [W/K]
0.5. LG Schuifraam 1	Buitenomgeving	1.57	1	6.9	10.83
0.5. LG Schuifraam 2	Buitenomgeving	1.57	1	6.9	10.83
0.5. LG Venster	Buitenomgeving	1.27	1	3.45	4.38
0.5. RG Venster slaapkamer 1	Buitenomgeving	1.27	1	3.7	4.7
0.5. RG Venster slaapkamer 2	Buitenomgeving	1.27	1	1.85	2.35
0.5. VG Venster leefruimte	Buitenomgeving	1.27	1	3.7	4.7
0.5. VG Venster slaapkamer 1	Buitenomgeving	1.27	1	3.7	4.7
0.5. VG Venster slaapkamer 3	Buitenomgeving	1.27	1	1.85	2.35

Som van U * aantal * A en b * U * aantal * A

44.84

Som van aantal * A

32.05

Gemiddelde U-waarde [W/m²K]	Maximum gemiddelde U-waarde [W/m²K]	Voldoet
1.4	1.8	ja

2. Andere transparante delen

Niet van toepassing

D. Opsomming van de bouwkundige gegevens van de schildelen naar aangrenzende verwarmde ruimten (AVR): naar aangrenzende EPB-eenheden, gebouwen, verwarmde volumes op eigen perceel of naburig perceel.

1. Scheidingsconstructies tussen 2 beschermde volumes op aangrenzende percelen of palend aan een bestaand beschermd volume op eigen perceel

Niet van toepassing

2. Ondoorzichtige scheidingsconstructies binnen het beschermde volume, met uitzondering van deuren en poorten

2.1. Scheidingsconstructies tussen aparte wooneenheden

Naam	Behoort tot schilddeel	Behoort tot energiesector	Begrenzing	Type	Soort	Opp. [m²]	Helling [°]	U [W/m²K]	Umax. [W/m²K]	Voldoet
0.5. GM met 0.4.	/	es23	Alle andere sub-dossiers die voorkomen in het deelproject	Gemene muur 150 beton 30mm Rock-Sono Base 100 gips.ref	Binnenmuur	1.0	/	0.74	1.0	ja
1.5. Vloer met 0.5.	/	es29	Alle andere sub-dossiers die voorkomen in het deelproject	Vloer tussen appartementen 65mm Thermogran.ref	Binnenvloer	113.02	/	0.56	1.0	ja

2.2. Scheidingsconstructies tussen wooneenheden en gemeenschappelijke ruimten, zoals trappenhuis, inkomhal, gangen ...

Naam	Behoort tot schilddeel	Behoort tot energiesector	Begrenzing	Type	Soort	Opp. [m²]	Helling [°]	U [W/m²K]	Umax. [W/m²K]	Voldoet
0.5. GM met traphal 2	/	es20	Alle andere sub-dossiers die voorkomen in het deelproject	Gemene muur 150 beton 30mm Rock-Sono Base 100 gips.ref	Binnenmuur	1.0	/	0.74	1.0	ja
0.5. GM met K5	/	es8	Alle andere sub-dossiers die voorkomen in het deelproject	Kokerwand 40mm RockSono Base.ref	Binnenmuur	1.0	/	0.65	1.0	ja
0.5. GM met K6	/	es9	Alle andere sub-dossiers die voorkomen in het deelproject	0.5. GM met K6	Binnenmuur	1.0	/	0.93	1.0	ja

2.3. Scheidingsconstructies tussen wooneenheden en ruimten met een niet-residentiële bestemming

Niet van toepassing

2.4. Scheidingsconstructies tussen ruimten met een industriële bestemming en ruimten met een niet-industriële bestemming

Niet van toepassing

E. Opsomming van de bouwknopen per K-peilvolume.

1. De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

De meeste bouwknopen zijn EPB-aanvaarde bouwknopen. Alle niet EPB-aanvaarde bouwknopen en EPB-aanvaarde bouwknopen die bijdragen tot een warmteverliesvermindering zijn gerapporteerd.

2. Bouwknopen in het K-peilvolume Kv11799

2.1. Lineaire bouwknopen

Nr	Naam bouwknop	Type	Lengte [m]	Invoermethode	Begrenzingsen	Psi [W/mK]	Psi limiet [W/mK]	EPB-aanvaard
1	Paramentdragers	Venster- en deuraansluitingen	66.90	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Energiesectoren: es1 es21 es24 es25 es26 es29 es30 es31 es32 es35 es36 es37 es50 es51 es52 es53 es54 * Buitenomgeving: ja	0.50	0.10	nee
2	Betonwanden op kelder	Funderingsaanzetten	56.40	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Energiesectoren: es21 es22 es23 es3 * Buitenomgeving: nee * Andere: Kelder of kruipruimte met venster of deur of verluchting	0.95	0.05	nee
3	Verankering terras	Balkons	280.00	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Energiesectoren: es25 es26 es27 es28	0.50	0.10	nee

					es29 es30 es31 es32 es33 es34 es35 es36 es37 es38 es39 es40 es41 es42 es43 es44 es45 es46 es47 es48 es49 es50 es51 es52 es53 es54 * Buitenomgeving: ja			
4	Betonplaat naar trap -1	Binnenhoeken	13.20	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Energiesectoren: es22 es23 * Buitenomgeving: nee * Andere: AOR	1.05	0.15	nee
5	Betonwanden op afdek kelder	Funderingsaanzetten	76.55	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Energiesectoren: es1 es21 es22 es23 es24 * Buitenomgeving: ja * Andere: Kelder of kruipruimte met venster of deur of verluchting	0.95	0.05	nee
6	Vloeraansluiting inkomdeur	Venster- en deuraansluitingen	1.30	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Energiesectoren: es3 * Buitenomgeving: ja	0.25	0.10	nee

2.2. Puntbouwknopen

Geen

Vlaamse overheid

Vlaams Energieagentschap

E-mail: energie@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be



EPB-aangifte

Aangifte van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

Appartement A2 0.5.

34013-G-2014_343/EP02369/A002/D01/SD013

Dossiernaam: DCB_Harelbeke_blok A2

Dossiercode: A002

Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Wonen

Ontvangstdatum: 28/03/2018

EPB-software 3G versie 9.0.2

Harelbeke**Waarvoor dient dit formulier?**

Dit formulier is het bewijs dat u de EPB-aangifte hebt verstuurd aan het Vlaams Energieagentschap. Dit formulier bevat de invoergegevens en de resultaten van de berekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u aangifte doet. Dit formulier bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank.

In rubriek E kunt u zien of het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige en de verslaggever. De verslaggever bewaart dit ondertekende formulier gedurende 5 jaar na de datum van ontvangst, de aangifteplichtige 10 jaar.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energieagentschap, e-mail: energie@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van Appartement A2 0.5.

1. Ligging

Straat, nummer en busnummer: Rietvoornstraat 26 0001

Postnummer en gemeente: 8530 Harelbeke

Naam v/d verkaveling:

Afdeling:

Sectie:

Lotnummer:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 3

D

0004t, 0007, 0011A,
0012A

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 31/12/2014

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 28/04/2015

Startdatum van de werken: 12/10/2015

Datum van ingebruikname: /

Datum einde van de werken: 27/06/2017

3. Omschrijving

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

Bestemming(en): Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type gebouw: Appartement

Omschrijving EPB-eenheid / gebouw: Appartement A2 05

B. Persoonlijke gegevens**1. Gegevens van de aangifteplichtige 1**

Voor- en achternaam: Vivienne Klaassen

Functie: Bestuurder

Firma: Solid Real Estate

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

KBO-Nummer: 0806171255

Straat, nummer en busnummer: Marialei 11 3

Landcode, postnummer en gemeente: BE 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 3232780840

Is ook eigenaar: ☒ Ja

☐ Nee

2. Overdracht van aangifteplicht

Er vond een eigendomsoverdracht plaats van de EPB-eenheid of het gebouw tussen het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning en het indienen van de EPB-aangifte met overdracht van de aangifteplicht.

☐ Ja

☒ Nee

3. Gegevens van de verslaggever

Voor- en achternaam : JORIS BREUGELMANS

Straat, nummer en busnummer: Industriepark 3B

Landcode, postnummer en gemeente: BE 9052 Zwijnaarde

Telefoonnummer: 092524545

Code verslaggever: EP02369

4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Arjan Geelhoed

Firma: CONIX RDBM Architects bvba

Straat, nummer en busnummer: Londenstraat 60 121

Landcode, postnummer en gemeente: BE 2000 Antwerpen

Telefoonnummer: 3232486824

C. Resultaten van Appartement A2 0.5.

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
0.5. Gevel crepi	0.19	0.24	/	/	ja
0.5. Gevel hout	0.19	0.24	/	/	ja
0.5. Gevel parament	0.19	0.24	/	/	ja
0.5. GM met 0.4.	0.74	1.0	/	/	ja
0.5. GM met K5	0.65	1.0	/	/	ja
0.5. GM met K6	0.93	1.0	/	/	ja
0.5. GM met traphal 2	0.74	1.0	/	/	ja
0.5. Vloer	0.22	0.3	3.27	1.75	ja
1.5. Vloer met 0.5.	0.56	1.0	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde glas [W / m²K]	Maximale U-waarde glas [W / m²K]	Voldaan
0.5. LG Schuifraam 1	1.00	1.1	ja
0.5. LG Schuifraam 2	1.00	1.1	ja
0.5. LG Venster	1.00	1.1	ja
0.5. RG Venster slaapkamer 1	1.00	1.1	ja
0.5. RG Venster slaapkamer 2	1.00	1.1	ja
0.5. VG Venster leefruimte	1.00	1.1	ja
0.5. VG Venster slaapkamer 1	1.00	1.1	ja
0.5. VG Venster slaapkamer 3	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van Appartement A2 0.5.	1.4	1.8	ja

2. K-peil resultaat

Deze EPB-eenheid is deel van K-peil volume: Kv11799

Beschermd volume: 11196.77 m³

Verliesoppervlakte: 3295.07 m²

Gemiddelde U-waarde: 0.59 W/m²K

Compactheid: 3.4 m

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

	K-peil	K-peil eis	Voldaan
	33	40	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 24600 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 73221 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 60.78 kWh/m²

	E-peil	E-peil eis	Voldaan
	34	60	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Bruto vloeroppervlakte: 112.43 m²

Jaarlijkse netto-energiebehoefte voor verwarming per eenheid vloeroppervlakte: 45.64 kWh/m².jaar

	Netto energie-behoefte voor verwarming [kWh/m².jaar]	Eis [kWh/m².jaar]	Voldaan
	45.64	70.00	ja

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
Appartement A2 0.5.	3389	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie**1. Toepassing van minstens 1 van de 6 maatregelen**

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Eis hernieuwbare energie	Voldaan
Stadsverwarming of stadskoeling	ja	ja	ja	ja

2. Toepassen van één of combinatie van maatregelenBruto vloeroppervlakte: 112.43 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kwh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m ²]
Stadsverwarming of stadskoeling	ja	5060.09	45.01

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m ²]	Eis hernieuwbare energie [kwh/m ²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	45.01	10.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m²]	Minimale toevoer [m³/h]	Toevoer [m³/h]	Minimale afvoer [m³/h]	Gecombineerde afvoer [m³/h]	Voldaan
Hal	R01	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
Wc	R05	WC	/	25.0	25.2	25.0	25.0	ja
Keuken	R09	Open keuken	/	50.0	360.0	75.0	77.0	ja
Berging	R13	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	1.86	25.0	25.2	50.0	50.0	ja
Badkamer	R17	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	3.96	25.0	25.2	50.0	52.0	ja
Leefruimte	R21	Woonkamer (of analoge ruimte)	25.91	93.276	117.0	25.0	360.0	ja
Slaapkamer 1	R25	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	13.98	50.328	52.0	25.0	25.2	ja
Slaapkamer 2	R29	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	11.12	40.032	41.0	25.0	25.2	ja
Slaapkamer 3	R33	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	6.46	25.0	26.0	25.0	25.2	ja
Douche	R37	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	2.03	25.0	25.2	50.0	51.0	ja

8. Resultaten op het vlak van installaties

Niet van toepassing

D. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam gemeenschappelijke deel	Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
Koker 1	0.1. GM 2 met K1	0.93	1.0	/	/	ja
Koker 1	0.1. GM met K1	0.65	1.0	/	/	ja
Koker 1	1.1. GM 2 met K1	0.93	1.0	/	/	ja
Koker 1	1.1. GM met K1	0.65	1.0	/	/	ja
Koker 1	2.1. GM 2 met K1	0.93	1.0	/	/	ja
Koker 1	2.1. GM met K1	0.65	1.0	/	/	ja
Koker 1	3.1. GM 2 met K1	0.93	1.0	/	/	ja
Koker 1	3.1. GM met K1	0.65	1.0	/	/	ja
Koker 1	4.1. GM 2 met K1	0.93	1.0	/	/	ja
Koker 1	4.1. GM met K1	0.65	1.0	/	/	ja
Koker 1	5.1. GM 2 met K1	0.93	1.0	/	/	ja
Koker 1	5.1. GM met K1	0.65	1.0	/	/	ja
Koker 1	6.1. GM 2 met K1	0.93	1.0	/	/	ja
Koker 1	6.1. GM met K1	0.65	1.0	/	/	ja
Koker 1	K1 Buitengevel	0.19	0.24	/	/	ja
Koker 1	K1 Plat dak	0.16	0.24	/	/	ja
Koker 2	0.2. GM 2 met K2	0.93	1.0	/	/	ja
Koker 2	0.2. GM met K2	0.65	1.0	/	/	ja
Koker 2	1.2. GM 2 met K2	0.93	1.0	/	/	ja
Koker 2	1.2. GM met K2	0.65	1.0	/	/	ja
Koker 2	2.2. GM 2 met K2	0.93	1.0	/	/	ja
Koker 2	2.2. GM met K2	0.65	1.0	/	/	ja
Koker 2	3.2. GM 2 met K2	0.93	1.0	/	/	ja
Koker 2	3.2. GM met K2	0.65	1.0	/	/	ja
Koker 2	4.2. GM met K2	0.65	1.0	/	/	ja
Koker 2	5.2. GM 2 met K2	0.93	1.0	/	/	ja

Koker 2	5.2. GM met K2	0.65	1.0	/	/	ja
Koker 2	6.2. GM 2 met K2	0.93	1.0	/	/	ja
Koker 2	6.2. GM met K2	0.65	1.0	/	/	ja
Koker 2	GM Traphal 1 met K2	NaN	/	/	/	/
Koker 2	K2 Plat dak	0.16	0.24	/	/	ja
Koker 3	0.3. GM 2 met K3	0.93	1.0	/	/	ja
Koker 3	0.3. GM met K3	0.65	1.0	/	/	ja
Koker 3	1.3. GM 2 met K3	0.93	1.0	/	/	ja
Koker 3	1.3. GM met K3	0.65	1.0	/	/	ja
Koker 3	2.3. GM 2 met K3	0.93	1.0	/	/	ja
Koker 3	2.3. GM met K3	0.65	1.0	/	/	ja
Koker 3	3.3. GM 2 met K3	0.93	1.0	/	/	ja
Koker 3	3.3. GM met K3	0.65	1.0	/	/	ja
Koker 3	4.3. GM 2 met K3	0.93	1.0	/	/	ja
Koker 3	4.3. GM met K3	0.65	1.0	/	/	ja
Koker 3	5.3. GM 2 met K3	0.93	1.0	/	/	ja
Koker 3	5.3. GM met K3	0.65	1.0	/	/	ja
Koker 3	6.3. GM 2 met K3	0.93	1.0	/	/	ja
Koker 3	6.3. GM met K3	0.65	1.0	/	/	ja
Koker 3	K3 Plat dak	0.16	0.24	/	/	ja
Koker 4	0.4. GM 2 met K4	0.93	1.0	/	/	ja
Koker 4	0.4. GM met K4	0.65	1.0	/	/	ja
Koker 4	1.4. GM 2 met K4	0.93	1.0	/	/	ja
Koker 4	1.4. GM met K4	0.65	1.0	/	/	ja
Koker 4	2.4. GM 2 met K4	0.93	1.0	/	/	ja
Koker 4	2.4. GM met K4	0.65	1.0	/	/	ja
Koker 4	3.4. GM 2 met K4	0.93	1.0	/	/	ja
Koker 4	3.4. GM met K4	0.65	1.0	/	/	ja
Koker 4	4.4. GM 2 met K4	0.93	1.0	/	/	ja
Koker 4	4.4. GM met K4	0.65	1.0	/	/	ja
Koker 4	5.4. GM 2 met K4	0.93	1.0	/	/	ja
Koker 4	5.4. GM met K4	0.65	1.0	/	/	ja
Koker 4	6.4. GM 2 met K4	0.93	1.0	/	/	ja

Koker 4	6.4. GM met K4	0.65	1.0	/	/	ja
Koker 4	K4 Plat dak	0.16	0.24	/	/	ja
Koker 5	0.5. GM met K5	0.65	1.0	/	/	ja
Koker 5	1.5. GM met K5	0.65	1.0	/	/	ja
Koker 5	2.5. GM met K5	0.65	1.0	/	/	ja
Koker 5	3.5. GM met K5	0.65	1.0	/	/	ja
Koker 5	4.5. GM met K5	0.65	1.0	/	/	ja
Koker 5	5.5. GM met K5	0.65	1.0	/	/	ja
Koker 5	6.5. GM met K5	0.65	1.0	/	/	ja
Koker 5	K5 Plat dak	0.16	0.24	/	/	ja
Koker 6	0.5. GM met K6	0.93	1.0	/	/	ja
Koker 6	1.5. GM met K6	0.93	1.0	/	/	ja
Koker 6	2.5. GM met K6	0.93	1.0	/	/	ja
Koker 6	3.5. GM met K6	0.93	1.0	/	/	ja
Koker 6	4.5. GM met K6	0.93	1.0	/	/	ja
Koker 6	5.5. GM met K6	0.93	1.0	/	/	ja
Koker 6	6.5. GM met K6	0.93	1.0	/	/	ja
Koker 6	K6 Plat dak	0.16	0.24	/	/	ja
Traphal A2.1	0.1. GM met traphal 1	0.74	1.0	/	/	ja
Traphal A2.1	0.2. GM met traphal 1	0.74	1.0	/	/	ja
Traphal A2.1	1.1. GM met traphal 1	0.74	1.0	/	/	ja
Traphal A2.1	1.2. GM met traphal 1	0.74	1.0	/	/	ja
Traphal A2.1	2.1. GM met traphal 1	0.74	1.0	/	/	ja
Traphal A2.1	2.2. GM met traphal 1	0.74	1.0	/	/	ja
Traphal A2.1	3.1. GM met traphal 1	0.74	1.0	/	/	ja
Traphal A2.1	3.2. GM met traphal 1	0.74	1.0	/	/	ja
Traphal A2.1	4.1. GM met traphal 1	0.74	1.0	/	/	ja
Traphal A2.1	4.2. GM met traphal 1	0.74	1.0	/	/	ja
Traphal A2.1	5.1. GM met traphal 1	0.74	1.0	/	/	ja
Traphal A2.1	5.2. GM met traphal 1	0.74	1.0	/	/	ja
Traphal A2.1	6.1. GM met traphal 1	0.74	1.0	/	/	ja
Traphal A2.1	6.2. GM met traphal 1	0.74	1.0	/	/	ja
Traphal A2.1	GM Traphal 1 met K2	NaN	/	/	/	/

Traphal A2.1	Plat dak traphal 1	0.16	0.24	/	/	ja
Traphal A2.1	Vloer traphal 1	0.22	0.3	3.27	1.75	ja
Traphal A2.1	Voordeur traphal 1	1.58	2.0	/	/	ja
Traphal A2.1	Voorgevel traphal 1	0.19	0.24	/	/	ja
Traphal A2.2	0.3. GM met traphal 2	0.74	1.0	/	/	ja
Traphal A2.2	0.4. GM met traphal 2	0.74	1.0	/	/	ja
Traphal A2.2	0.5. GM met traphal 2	0.74	1.0	/	/	ja
Traphal A2.2	1.3. GM met traphal 2	0.74	1.0	/	/	ja
Traphal A2.2	1.4. GM met traphal 2	0.74	1.0	/	/	ja
Traphal A2.2	1.5. GM met traphal 2	0.74	1.0	/	/	ja
Traphal A2.2	2.3. GM met traphal 2	0.74	1.0	/	/	ja
Traphal A2.2	2.4. GM met traphal 2	0.74	1.0	/	/	ja
Traphal A2.2	2.5. GM met traphal 2	0.74	1.0	/	/	ja
Traphal A2.2	3.3. GM met traphal 2	0.74	1.0	/	/	ja
Traphal A2.2	3.4. GM met traphal 2	0.74	1.0	/	/	ja
Traphal A2.2	3.5. GM met traphal 2	0.74	1.0	/	/	ja
Traphal A2.2	4.3. GM met traphal 2	0.74	1.0	/	/	ja
Traphal A2.2	4.4. GM met traphal 2	0.74	1.0	/	/	ja
Traphal A2.2	4.5. GM met traphal 2	0.74	1.0	/	/	ja
Traphal A2.2	5.3. GM met traphal 2	0.74	1.0	/	/	ja
Traphal A2.2	5.4. GM met traphal 2	0.74	1.0	/	/	ja
Traphal A2.2	5.5. GM met traphal 2	0.74	1.0	/	/	ja
Traphal A2.2	6.3. GM met traphal 2	0.74	1.0	/	/	ja
Traphal A2.2	6.4. GM met traphal 2	0.74	1.0	/	/	ja
Traphal A2.2	6.5. GM met traphal 2	0.74	1.0	/	/	ja
Traphal A2.2	Deur traphal 2 naar trap -1	1.14	2.0	/	/	ja
Traphal A2.2	Plat dak traphal 2	0.16	0.24	/	/	ja
Traphal A2.2	Trap boven Trap -1	0.10	0.3	/	/	ja
Traphal A2.2	Vloer traphal 2	0.22	0.3	3.27	1.75	ja
Traphal A2.2	Vloer traphal 2 boven trap -1	0.15	0.3	/	/	ja
Traphal A2.2	Voordeur traphal 2	1.58	2.0	/	/	ja
Traphal A2.2	Voorgevel traphal 2	0.19	0.24	/	/	ja

Traphal A2.2	Wand traphal 2 naar Trap -1	0.22	0.24	/	/	ja
--------------	-----------------------------	------	------	---	---	----

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Naam gemeenschappelijk deel	Naam scheidingsconstructie	U-waarde glas [W / m ² K]	Maximale U-waarde glas [W / m ² K]	Voldaan
Traphal A2.1	Rookluik traphal 1	1.3	1.6	ja
Traphal A2.2	Rookluik traphal 2	1.3	1.6	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van andere transparante delen van Traphal A2.1	1.65	2.0	ja
Gemiddelde U-waarde van andere transparante delen van Traphal A2.2	1.65	2.0	ja

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

E. Samenvatting van de resultaten

Naam gebouw: A2 Watermolen
 Naam EPB-eenheid: Appartement A2 0.5.
 Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
 Bestemming: Wonen
 Nieuw gecreëerd beschermd volume: 354.15 m³
 Verbouwd beschermd volume: /

	U-waarden en/of R-waarden	K-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☒	40	60	☒	☒	70.00	10.00	☐
Bereikte prestatie	/	33	34	/	/	45.64	45.01	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

60.78 kWh/m²

Datum: / /

De aangifteplichtige,
Vivienne Klaassen
Solid Real Estate

De aangifteplichtige,
/

De verslaggever,
JORIS BREUGELMANS

(handtekening)

(handtekening)

(handtekening)

F. Bijlagen bij de EPB-aangifte

- | | |
|----------------------------------|---|
| - Energieprestatiecertificaat | X |
| - Formulier Opdeling bouwproject | X |
| - Transmissieformulier | X |
| - EPW-formulier | X |